



Издается  
с июля 1974 года

# ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 16 АВГУСТА 2022 ГОДА

№22 (2353)

## В фокусе внимания

### В РАМКАХ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

Российские предприятия участвуют в реализации программы импортозамещения. Акционерное общество "Балаковорезинотехника" уделяет большое внимание проекту "Классик", продвижением которого занимается вместе с отечественными автопроизводителями. На нашем предприятии продолжается освоение новых автокомпонентов в рамках локализации производства. Резинотехническая продукция предназначена для оснащения популярных марок легковых машин, коммерческого транспорта, пассажирских автобусов и магистральных самосвалов. БРТ осуществляет сотрудничество с АО "АВТОВАЗ", предприятиями в составе Группы ГАЗ и ПАО "КАМАЗ".

### ПАЗ ГОТОВИТ К ВЫПУСКУ НОВЫЙ АВТОБУС

Группа ГАЗ, являющаяся партнером нашего предприятия, в этом году собирается организовать сборку автобуса нового поколения. Речь идет о проекте "Классик" и подготовке к старту серийного производства автобуса среднего класса CITYMAX-9, которое начнется на Павловском автобусном заводе в четвертом квартале. Новая модель создана на унифицированной платформе, на которой будут выпускаться автобусы с различными типами силовых агрегатов. Производство CITYMAX-9 на ПАЗе начнется с дизельной версии, а в дальнейшем линейка будет расширена за счет газовых и электрических моторов. На автозаводе сообщают, что общий уровень локализации автобусов с мотором ЯМЗ составит около 90 процентов.

### ПАРТНЕРСТВУ - БЫТЬ!

В АО "БРТ" планируют осваивать новые виды автокомпонентов для оснащения магистрального тягача поколения К5. В настоящее время специалисты управления продаж предприятия изучают возможности действующего производства. Напомним, руководство ПАО "КАМАЗ" номинировало Балаковорезинотехнику на участие в проекте по локализации, который предусматривает выпуск резинотехнических уплотнителей для сборки самосвала "КАМАЗ 54901". Этот год стал для нашего партнера годом успешного решения стратегических задач. На официальном сайте КамАЗа сообщается, что за большой вклад в разработку и создание новой специальной техники, укрепление обороноспособности страны, многолетнюю добросовестную работу коллективу ПАО "КАМАЗ" объявлена Благодарность Президента Российской Федерации Владимира Путина.

### СОБРАЛИСЬ В КАРЕЛИЮ

От Москвы до Белого моря - так называется новый шестидневный тур по России, в который планируют отправиться ветераны труда из Центра "Милосердие" - общественной организации предприятия "Балаковорезинотехника". "Есть у нас такое желание, - сообщает о перспективах возможной поездки начальник Центра Надежда Москвина. - Тем более что путешествие вполне комфортное - на поезде, что немаловажно для возрастных туристов. Тур включает в себя посещение острова Кижы, расположенного на Онежском озере, а также столицы республики Карелия - Петрозаводска. По ночам туристы будут передвигаться, отдыхая в плацкартном вагоне, а днем посещать экскурсии. Сейчас выявляем число желающих совершить вояж, чтобы определить с приобретением необходимого количества путевок у туроператора".

## Партнерство

### СИТУАЦИЯ УЛУЧШАЕТСЯ

**Концерн "АвтоВАЗ" планирует возобновить производство Niva Travel. Это бывшая "Нива Шевроле".**

Ситуация с поставками компонентов на конвейер АвтоВАЗа улучшилась, и появление Lada Niva Travel на конвейере ожидается уже 18 августа. Ранее утверждалось, что возобновление выпуска могут отложить на сентябрь. Однако по свежей информации, найдены альтернативные поставщики недостающих комплектующих. Важный нюанс: Lada Niva Travel может пойти в производство почти без "упрощений". Напомним, что модели Granta и Niva Legend сейчас выпускаются без подушек безопасности и блоков АБС. Объявлено, что проблема с подушками безопасности будет решена уже до конца августа.

Стоит отметить, что АО "БРТ" номинировано на поставку автокомпонентов для оснащения внедорожников. На подготовке производства найдется более 10 наименований деталей различного назначения.

## Социальная среда

### ПОДАРОК ОТ ПРОФКОМА

**На прошлой неделе, со среды, руководство профкома АО "БРТ" приступило к выдаче подарков для будущих первоклассников.**

По уточнению председателя первичной профсоюзной организации Балаковорезинотехники Татьяны Чубриковой, к новому учебному году приобретено более 40 "Наборов школьника", которые вручаются работникам предприятия, чьи дети поступают в этом году в первый класс.

Подарочные наборы традиционные, их содержание ничем не отличается от предыдущих комплектов. Первоклассники найдут в красивой коробочке школьные принадлежности: шариковые ручки, простые и цветные карандаши, ластик, линейку, акварельные краски, кисточки, клей, наборы цветной бумаги и картона, ножницы, несколько тетрадей в косую линию и клеточку. Одним словом, получают все то, что им потребуется в первые дни учебы. "Мы специально начали выдавать подарки за три недели до начала школьных занятий. У родителей будет время что-то докупить первокласснику из канцелярских принадлежностей", - объясняет Татьяна Александровна. По сложившейся многолетней традиции, ждет ребят и сладкий подарок.

## Награды

### ЗА ЛЮБОВЬ К СПОРТУ И ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

**По случаю Дня физкультурника, который отмечается в нашей стране в августе, руководство профсоюзной организации АО "БРТ" наградило лучших спортсменов предприятия.**

За пропаганду здорового образа жизни и активное участие в спортивных мероприятиях Почетную грамоту и денежную премию получили слесарь-ремонтник цеха № 040 Владимир Алыпов и наладчик оборудования цеха № 203 Юрий Тереханов. Оба спортсмена занимаются любимыми видами спорта с юности, представляя интересы предприятия "Балаковорезинотехника" на соревнованиях различного уровня. Владимир Алыпов имеет титул "Первая ракетка завода", среди игроков в настольный теннис на БРТ ему нет равных. Юрий Тереханов много лет увлекается легкой атлетикой, лыжами и лыжероллерами. Спортсмен часто выступает на массовых стартах - Всероссийских лыжных марафонах и состязаниях Лыжного любительского Союза Саратовской области по лыжероллерам. У Юрия Николаевича вся семья спортивная - супруга и дочь участвуют в городских легкоатлетических забегах на короткие дистанции, внучка занимается плаванием.

Татьяна Олейникова

**Деятельность любого промышленного предприятия, оказывающего негативное влияние на окружающую среду, регламентируется законодательно-правовыми, нормативными и другими требованиями в области охраны природы.**

Вопросы охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов относятся к приоритетным вопросам политической, экономической и общественной жизни страны, регионов и городов. Право граждан России на благоприятную окружающую среду закреплено в Конституции РФ. Промышленное предприятие всегда оказывает негативное воздействие на природу - в меньшей или большей степени. Чтобы улучшить технологические процессы на производстве, снизить их пагубное влияние на окружающую среду, от предприятий требуют оформления нормативно-разрешительной документации в части природопользования, выполнения природоохранных мероприятий, лицензирования видов деятельности и соблюдения законодательства.

Древнее латинское выражение о верховенстве закона "Суров закон, но это - закон" актуально во все времена. Свой вклад в сохранение окружающей среды АО "Балаковорезинотехника" вносит, соблюдая требования законодательно-правовых и нормативных документов в области охраны природы, путем совершенствования системы экологического менеджмента, достижения поставленных целей Политикой в области качества, экологии и бизнеса. Электронная версия перечня ЗПНД, которые обязуется выполнить АО "БРТ" в 2022 году, размещена в локальных сетях предприятия, в папке "Общий доступ". Перечень насчитывает более 70 правовых документов, которые распределены строго по разделам.

Первый раздел "Общие документы" насчитывает 17 Федеральных законов РФ, постановлений правительства РФ, гражданских и градостроительных Кодексов, приказов Росстата и Госкомэкологии, СНИП. Второй раздел, затрагивающий обеспечение охраны воздушного бассейна, содержит Федеральный закон ФЗ № 96 "Об охране атмосферного воздуха" в двух редакциях, четыре государственных стандарта РФ, постановление главного государственного санитарного врача России, два приказа Минприроды и одно постановление правительства РФ.

Раздел "Охрана поверхностных вод" содержит 8 важных документов: "Водный кодекс РФ" № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (редакция от 08.12.2020 № 416-ФЗ), указы Росстата, постановление правительства РФ, постановление главы администрации БМР "Об утверждении нормативов состава сточных вод для абонентов МУП "Балаково-Водоканал", сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения города Балаково", Государственный стандарт РФ, приказ МПР РФ.

Раздел "Отходы производства" включает в себя 12 документов: Федеральный закон от № 89-ФЗ 24.06.1998г. "Об отходах производства и потребления", Национальный стандарт ГОСТ Р 53692-2009 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Этапы технологического цикла отходов", приказ Минприроды России, распоряжения и постановления правительства РФ, постановление главного государственного санитарного врача РФ.

Раздел "Почва" объединяет четыре документа, среди которых "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001г. в двух редакциях, постановление правительства РФ от 10.07.2018 № 800 (ред. от 07.03.2019) "О проведении рекультивации и консервации земель", Федеральный закон РФ "О недрах" № 2395-1 от 21.02.1992 г. и приказ Росстата от 29.12.2012 г.

№ 676 "Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной службой по надзору в сфере природопользования федерального статистического наблюдения за рекультивацией земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы".

Раздел "Промышленная безопасность и охрана труда", является, пожалуй, самым крупным по содержанию в нем документов. Всего их - 24. Это и федеральные законы РФ, и Трудовой кодекс РФ № 197-ФЗ от 30.12.2001 Раздел X. Глава 34 "ОХРАНА ТРУДА", и межгосударственный стандарт ISO14001:2015 системы экологического менеджмента, и межгосударственный стандарт ГОСТ 19433-88 "Грузы опасные. Классификация и маркировка", и технические

## В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

регламенты, и Директива 2000/53/ЕС - об ограничении содержания тяжелых металлов, таких, как ртуть (Hg), свинец (Pb), кадмий (Cd) и шестивалентный хром (Cr VI), и межгосударственные стандарты ГОСТ 32423-2013 "Классификация опасности смесевой химической продукции по воздействию на организм" и ГОСТ 31340-2013 "Предупредительная маркировка химической продукции. Общие требования" (дата введения 01.08.2014 г.) - о необходимости маркировки химической продукции, и приказ Ростехнадзора от 26.12.2012 г. № 777 "Об утверждении Руководства по безопасности для нефтебаз и складов нефтепродуктов", и постановления правительства РФ, а также ведомственные приказы Минэнерго и Минздрава, ГОСТы и ОСТы.

Для предприятия нарушение природоохранного законодательства влечет за собой штрафные санкции, а для ответственных лиц - дисциплинарное, административное наказание, а порой и уголовную ответственность.

Поэтому сотрудники отдела охраны природы АО "БРТ", которые осуществляют контроль воздействия экологических аспектов деятельности предприятия на окружающую среду, взаимодействуют с контролирующими органами (государственными), стараются действовать на опережение - стремятся свести к минимуму затраты на исполнение и сопровождение законодательства для исключения любого правонарушения.

Все изменения законодательства своевременно отслеживаются специалистами отдела охраны природы, систематически вносятся в "Перечень законодательно-правовых, нормативных и других требований в области охраны окружающей среды, которые предприятие "Балаковорезинотехника" обязуется выполнять. Руководство компании проявляет заинтересованность в выработке управленческих решений и стратегии действий для выполнения требований законодательства.

## Автоновинки-2022

### "КИТАЕЦ" ПРИДЕТ НА РЫНОК ОСЕНЬЮ

**ООО "Моторинвест", известное как Липецкий моторный завод, получило ОТТС на компактный кроссовер Evolut i-Joy, производство которого начнется ближайшей осенью.**

Evolut - это принадлежащий ООО "Моторинвест" бренд, под которым российская компания хочет производить и продавать разработанные в Китае электромобили. В марте "Моторинвест", Минпромторг РФ и правительство Липецкой области подписали специнвестконтракт, согласно которому Липецкий моторный завод в течение 11 ближайших лет выпустит более 242 тысяч электромобилей пяти разных моделей. Выпуск трех из пяти моделей завод намерен освоить уже в этом году. Уровень локализации китайских "электричек" будет постепенно повышаться, к концу срока действия СПИКа он должен достичь 5000 баллов - это пока невиданный для российских машин уровень, так как даже самые глубоко локализованные версии Лады Гранты имеют только 4621 балл.

На прошлой неделе Evolut представил первую из пяти моделей - компактный электрический седан i-Pro, который оказался бюджетнее версии китайского Dongfeng Aeolus E70, он же в прошлом Nissan Almera/Sylphy поколения G11, то есть машина примерно 20-летней давности. При длине 4680 миллиметров и колесной базе 2700 мм машина близка размерами к С-классу. В рамках международного форума "Такси" была раскрыта предварительная стоимость российского электромобиля. Цена на седан Evolut i-Pro может составить около 3 млн рублей. Цена с госсубсидией, с учетом субсидии по лизинговому и кредитному программам, - около 2 миллионов рублей. Таким образом, электрический седан Evolut i-Pro может оказаться дешевле Vesta NG, которую некоторые дилеры продают и за 2,5 миллиона рублей.

Пресс-служба Evolut сообщила, что получено Одобрение типа транспортного средства (ОТТС) на вторую модель - компактный кроссовер i-Joy, производство которого начнется в Липецкой области в третьем квартале этого года. Кроссовер будет оснащаться электромотором с максимальной отдачей в 130 кВт (176 л.с.) и 225 Нм. Полного заряда батареи емкостью 53 кВт/ч должно хватить на 405 км пробега по устаревшему циклу NEDC (то есть в реальности едва ли больше чем на 300 км).

Колеса.ru

## ДМИТРИЙ ИВАХНЕНКО: "БУДЕМ УЛУЧШАТЬ ПРОЦЕССЫ"

**О работе над совершенствованием системы менеджмента качества, командном подходе к решению задач, а также о результатах предпринятого аудита по СМК рассказывает директор по качеству - представитель руководства по системам менеджмента Дмитрий Ивахненко.**

- Дмитрий Геннадьевич, давайте начнем нашу беседу с аудита со стороны АвтоВАЗа, который состоялся недавно на нашем предприятии. С какой целью приезжали на завод представители тольяттинского автогиганта, чем интересовались, каковы результаты проверки?

- Ни для кого не является секретом, что в связи с политической обстановкой у российских промышленных предприятий возникли проблемы с поставками по импорту. АвтоВАЗ испытывает большие трудности с автокомпонентами, которые раньше ввозились из-за рубежа. В виду введения санкций многие европейские поставщики заявили об уходе с российского рынка, и прекратили отправлять продукцию заказчиком в очень короткие сроки. Соответственно, в рамках локализации производства Балаковорезинотехника получила от АО "АВТОВАЗ" заказы на новые позиции деталей для оснащения легковых автомобилей LADA Granta и Niva. В связи с этим представители автозавода приезжали проверить нашу готовность к производству изделий. В ходе аудита была проанализирована вся технологическая цепочка - от поставок сырья до получения готовой продукции, ее контроль и хранение на складе. Специалисты хотели еще раз убедиться в том, что у нас нет никаких рисков, а качество соответствует требованиям чертежа. И по результатам аудита должны были сделать вывод: может наше предприятие серийно поставлять на автосборочный конвейер автокомпоненты или не может. Цель визита заключалась именно в этом.

- Каким именно производством они интересовались?

- Наши партнеры посетили производственные участки двух цехов - "сто тринадцатого" и "сто четырнадцатого". Их интересовала технология изготовления кольца тормозного и ремня ГРМ.

- Ремень ГРМ - сложная и очень ответственная деталь. Неслучайно к ней возникло такое пристальное внимание. Что Вы можете сказать о впечатлениях специалистов АвтоВАЗа? Они остались довольны тем, что увидели?



- Блокирующих моментов не было. Мы получили в свой адрес несколько замечаний. Часть из них была связана с системой РОКА-ЮКЕ (принцип нулевой ошибки), которая сигнализирует о непреднамеренных ошибках, останавливает процесс производства бракованной продукции.

- Какие то конкретные предложения были внесены по улучшению производственного процесса?

- Да, нам рекомендовали установить систему РОКА-ЮКЕ на линии изготовления ремня, на операции вулканизации детали. При выходе температуры за контрольные параметры оператор или наладчик должны услышать звуковой сигнал, чтобы вовремя отладить процесс.

- Когда ждать представителей тольяттинского автозавода в следующий раз?

- Думаю, в следующий раз аудиторы приедут в сентябре, потому что у нас находится в проработке порядка десяти новых деталей. Они пока оценили процесс производства только двух. Предстоит аудит производства сальников в цехе № 216, ремней привода.

- А уплотнителей?

- И резинотехнических уплотнителей, которые наше предприятие собирает поставлять в Тольятти для сборки универсалов LADA Largus. В ближайшем будущем тоже предстоит пройти аудит. Так что представители АвтоВАЗа будут довольно таки часто посещать нашу промышленную площадку. Так произошло, что очень большой объем деталей нужно прорабатывать. И в этом, конечно, есть определенная сложность. Если до этого работа шла планомерно, то сейчас нужно как можно оперативно решать поставленные задачи. В первую очередь, проверить состояние технологической оснастки. Может быть, часть пресс-форм отдать в ремонт.

- В целом как служба качества выполняет поставленные задачи?

- Самое важное заключается

в том, что мы находим общий язык со всеми представителями структурных подразделений, у нас хорошо налажены коммуникации, и со всеми руководителями служб и отделов мы разговариваем на одном языке. Работа в команде, вовлечение в процесс руководителей является основой всего. Если руководитель не вовлечен в процесс СМК, то, соответственно, и подчиненные будут копировать такое поведение. Поэтому наш успех в том, что на предприятии в систему СМК вовлечены все, начиная от высшего менеджмента в лице тор-менеджера, директоров по направлениям, начальников служб, производственных цехов, отделов и до линейного персонала, простых операторов. Личный пример руководителя - это стимул для развития рабочих.

- Дмитрий Геннадьевич, конечно трудно самому себя оценивать. Тем не менее, какую оценку Вы бы поставили сегодня за работу в области совершенствования системы менеджмента качества своей команде по пятибалльной шкале?

- Твердую четверку! Пока еще есть, над чем работать, к чему стремиться и куда развиваться.

- А те "узкие" места, о которых мы с Вами говорили в прошлый раз, они ликвидированы?

- Да. Это наша основная задача. Для того мы здесь и находимся, чтобы решать возникающие проблемы. Не всегда, может быть, мероприятия по улучшению процессов у нас краткосрочные, бывает, что они растягиваются во времени, но уж точно все вопросы решаются.

- Вашу службу коснулась ситуация, возникшая с захваткой персонала?

- Она всех коснулась. И конкретно нашего подразделения. Есть продукция, которую БРТ поставляет на оборонные предприятия. Предвоенная приемка предусматривает обязательный 100-процентный контроль со стороны персона-

ла ОТК. Например, детали тормозной системы автомобиля - тормозные кольца, тормозные шланги. Людей не хватает, поэтому наши специалисты остаются после окончания смены, работают сверхурочно.

- В ближайшее время на заводе пройдет несколько внешних аудитов. Как идет подготовка к проверкам, что бы Вы хотели сказать владельцам производственных процессов, от чего их предостеречь?

- В сентябре на Балаковорезинотехнике пройдут сразу два сторонних аудита - по системе менеджмента качества на соответствие требованиям стандарта автомобильной промышленности IATF 16949 и по системе экологического менеджмента на соответствие международному стандарту ISO 14001. И уже совсем скоро, с 24 по 25 августа, по нашим предварительным данным, состоится аудит со стороны РЖД по подрельсовым прокладкам для перехода в серийное производство. Для того чтобы получить от потребителя одобрение запуска продукции в "серию", деталям нужно успешно пройти квалификационные испытания.

Самое главное - обеспечить на предприятии высокий уровень культуры производства. Как говорится, нас встречают по одежке... Сразу виден уровень предприятия. От первого впечатления многое зависит. Культура производства включает в себя действующую систему 5 S на всех рабочих местах. Её мы должны продемонстрировать обязательно. Второй момент - образцовый порядок в документации. Все чек-листы, которые ведутся операторами - чек-листы запуска, чек-листы производственного процесса - должны быть заполненными. И, соответственно, не должно быть формального подхода к ведению технической документации. И третий момент, еще раз повторюсь, это вовлечение руководителей в производственные процессы. Систематизируя подготовку к предстоящим аудитам, мы издали приказ, где подробно расписаны задания для всех владельцев процессов - кому, что нужно делать.

- Дмитрий Геннадьевич, а когда будет введена в эксплуатацию новая пиролизная установка по переработке отходов производства?

- Современное оборудование практически внедрено, пока оно работает в тестовом формате. Вся разрешительная документация на использование пиролизной установки находится в стадии оформления на завершающем этапе. Сейчас решается вопрос по дальнейшей реализации получаемого после утилизации отходов сырья - пиролизного топлива.

Беседовала  
Татьяна Олейникова

## НОВИНКИ - НА ВЫСТАКУ

ПАО "КАМАЗ" представило автотехнику на выставке "Аграрная неделя Ленинградской области", приуроченной к 9-му Открытому чемпионату России по пахоте. Выставка продукции ведущих отечественных сельхозмашиностроительных предприятий проходила с 12 по 14 августа.

Программой Открытого чемпионата России по пахоте также было предусмотрено проведение широкого круга деловых встреч и конференций, посвященных актуальным темам развития отечественного АПК, демонстрационных показов и тест-драйвы продукции ведущих российских сельхозмашиностроительных предприятий. "КАМАЗ" на своём выставочном стенде демонстрировал три автопоезда: самосвал КАМАЗ-45143-6012-48 с прицепом 8560-0704082-02, самосвал КАМАЗ-689011-23094-50 с прицепом 85311В и бортовой автомобиль 68905 G на шасси КАМАЗ-65207 с прицепом 83703G.

Технические характеристики трёхосного самосвала-тягача КАМАЗ-45143 позволяют использовать его для транспортировки сыпучих грузов во всевозможных дорожных условиях, включая перевозку сельхозпродукции по полям. Автомобиль пользуется большим спросом в аграрном секторе, за что он получил неофициальный статус "сельхозник". КАМАЗ-689011 представляет собой самосвал с платформой двухсторонней боковой разгрузки. Основное предназначение - перевозка строительных и промышленных сыпучих грузов. Платформа оснащена верхней и нижней навеской. Нижняя часть борта с автоматическим открыванием на 120° при подъёме грузовой платформы и гидравлическим приводом закрывания после разгрузки. Объём кузова - 22,1 куб. м. Внутренние размеры платформы - 6200\*2420\*1500 мм.

Базовое шасси КАМАЗ-65115-50 с колёсной формулой 6x4 оснащено двигателем КАМАЗ-740.705-300 экологического класса "Евро-5", мощностью 300 л. с. Рабочий объём двигателя - 11,7 л, топливный бак вмещает 350 л дизельного топлива. Коробка передала механическая, девятиступенчатая. Кабина рестайлинговая, высокая, без спального места.

Автомобиль-зерновоз 68905, изготовленный на базе шасси КАМАЗ-65207, предназначен для перевозки зерновых и масличных культур. Усиленная конструкция бортов толщиной 3 мм даёт возможность осуществлять перевозку продукции различной плотности и упаковки.

Грузоподъёмность зерновоза составляет 14 100 кг, объём металлической платформы - 26 куб. м. Сама платформа стальная, корыччатого типа. Борта платформы сочленены из двух бортов. Верхний ряд - неподвижный, нижние задний и боковые борта - подвижные с верхней навеской. Запоры бортов механические, открываются вручную. Автомобиль оснащён съёмным каркасом тента, сворачиваемым в продольном направлении. Для удобства сматывания и разматывания тента на борту установлена площадка с лестницей. Для перевозки зерна на борту установлены резиновые уплотнители.

Официальный сайт ПАО "КАМАЗ"

## Росреестр сообщает

## РАССКАЖЕТ РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР

**Предусмотрены ограничения прав на землю в соответствии со статьёй 56 ЗК РФ. Что делать?**

Сегодня в нашей постоянной рубрике "Вопрос недели" дадим ответ на один из самых актуальных для землевладельцев вопрос. Эту тему нам подсказали специалисты регионального ведомственного Контакт-центра, которым в последнее время приходится часто давать подобные разъяснения заявителям.

Звучит вопрос примерно так: "Из выписки из ЕГРН я узнал, что на моём земельном участке есть ограничение, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса. Что это за ограничение и как оно может повлиять на владение и распоряжение этим земельным участком?".

Итак, ответ экспертов:

"Статья 56 Земельного Кодекса РФ предусматривает ограничения прав на землю в том случае, если земельный участок попадает в границы зоны с особыми условиями использования территории, в том числе охранных зон, таких сооружений как ЛЭП, газопровод, связь и др.

Установление таких ограничений не влияет на право ВЛАДЕЛИТЕЛЯ участка. Ограничения распространяются на ИСПОЛЬЗОВАНИЕ земельного участка. В чём конкретно выражаются эти ограничения, зависит от вида зоны, на который указывает реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории. Этот номер содержится в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Зная реестровый номер зоны, можно заказать специальную выписку из ЕГРН с длинным названием: "О зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте...". В ней то и будут отражены сведения обо всех установленных ограничениях".

## ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ У ОТКРЫТЫХ ВОДОЕМОВ

**Умение хорошо плавать - одна из важнейших гарантий безопасного отдыха на воде, но помните, что даже хороший пловец должен соблюдать постоянную осторожность, дисциплину и строго придерживаться правил поведения на воде.**

Не рекомендуется входить в воду разгоряченным. Не отплывайте далеко от берега, не заплывайте за предупредительные знаки - буйки. Купайтесь в специально отведенных и оборудованных для этого местах - городских пляжах. Перед купанием в незнакомых местах обследуйте дно. Входите в воду осторожно, медленно, когда вода дойдет вам до пояса, остановитесь и быстро окунитесь. Никогда не плавайте в одиночестве, особенно, если не уверены в своих силах. Не подавайте ложных сигналов бедствия. Следите за играми детей даже на мелководье, потому что они могут во время игр упасть и захлебнуться. Учиться плавать дети могут только под контролем взрослых.

Опасно прыгать, нырять в воду в неизвестном месте - можно удариться головой о грунт, корягу, сваю, сломать шейные позвонки, потерять сознание и погибнуть. Помните о том, что купание в нетрезвом состоянии может привести к трагическому исходу.

Советы по соблюдению правил безопасности на водоемах - правила безопасного поведения на воде:

- купайтесь только в специально оборудованных водоемах;
- не ныряйте в незнакомых местах;
- не заплывайте за буйки.

Не следует хватать друг друга за руки и ноги во время игр на воде. Не умеющим плавать следует купаться только в специально оборудованных местах глубиной не более 1,2 метра. Если вы стали свидетелем того, что тонет человек, сразу громко зовите на помощь: "Человек тонет!". Попросите вызвать спасателей и "скорую помощь". Бросьте тонущему спасательный круг, длинную веревку с узлом на конце. Если хорошо плаваете, снимите одежду и обувь, вплавь доберитесь до тонущего. Заговорите с ним. Если услышите адекватный ответ, смело подставляйте ему плечо в качестве опоры и помогите доплыть до берега. Если же утопающий находится в панике, схватил вас, тащит за собой в воду, применяйте силу. Если освободиться от захвата вам не удастся, сделайте глубокий вдох и нырните под воду, увлекая за собой спасаемого. Он обязательно отпустит вас. Если утопающий находится без сознания, можно транспортировать его до берега, держа за волосы.

Если поняли, что тонете, не паникуйте. Постарайтесь снять с себя лишнюю одежду, освободиться от обуви, кричите, зовите на помощь. Перевернитесь на спину, широко раскиньте руки, расслабьтесь, сделайте несколько глубоких вдохов. Прежде, чем пойти купаться, не забудьте взять с собой английскую булавку. Она поможет вам, если в воде начнутся судороги. Если же у вас свело ногу, а булавки при себе нет, ущипните несколько раз икроножную мышцу. Если это не помогает, крепко возьмитесь за большой палец ноги и резко выпрямите его. Плывайте к берегу.

Вы захлебнулись водой, не паникуйте, постарайтесь развернуться спиной к волне. Прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками. Затем очистите от воды нос, сделайте несколько глотательных движений. Восстановив дыхание, ложитесь на живот и двигайтесь к берегу. При необходимости позвоните людям на помощь.

**Помните! Только неукоснительное соблюдение мер безопасного поведения на воде может предупредить беду.**

## Важно

## ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ ОНЛАЙН

**Минцифры и Росреестр запустят на сайте "Госуслуг" сервис для сделок с недвижимостью онлайн.**

Минцифры России совместно с Росреестром разрабатывают суперсервис "Мое жилье", который позволит быстро и безопасно проводить сделки с недвижимостью. Он создаст единую цифровую среду для взаимодействия участников рынка: покупателей и продавцов недвижимости, интернет-агрегаторов объявлений, застройщиков, банков и госорганов. Благодаря сервису пользователи "Госуслуг" смогут размещать объявления о продаже жилья на интернет-ресурсах, подтверждая права на него онлайн по Единому государственному реестру недвижимости. Покупатели смогут проверить наличие обременений, информацию о зарегистрированных жильцах и наличие задолженностей по ЖКУ, а также другие параметры.

В Минцифры отметили, что заключить сделку продавец и покупатель смогут полностью онлайн. Для этого в сервисе предусмотрен конструктор, который позволит составить электронный договор купли-продажи, ипотеки или долевого участия по разработанным Росреестром формам.

Ранее Минцифры совместно с МВД запустило на "Госуслугах" электронный сервис купли-продажи автомобилей. По данным министерства, заполнение и подписание договора обеими сторонами с помощью сервиса занимает не более 10 минут.

Лента.ру

|                                 |   |   |   |
|---------------------------------|---|---|---|
| Гл. редактор<br>Т.Г. Олейникова | Учредитель и издатель - АО "Балаковорезинотехника".<br>Адрес редакции: 413856 г. Балаково-16, Саратовской обл.,<br>АО "БРТ", центральная проходная. Телефоны: 49-67-02,<br>49-61-56, 49-65-87. E-Mail: progress@balr.ru | Отпечатано в типографии<br>АО "БРТ". Адрес типографии:<br>г. Балаково-16, Саратовской обл.,<br>АО "БРТ", центральная проходная. | Объем 1 п.л., тираж 500 экз. Подписано в печать в 14.30<br>Газета выходит 1 раз в неделю. Распространяется бесплатно. |
|---------------------------------|---|---|---|